

# Prijslijst Warkumer Trekfeart

De Nieuwe Rietbuurt

Franeker



Warkumer trekfeart

≡ NIEUWE RIETBUURT ≡

BOUWNUMMER	TYPE	WONING	TUINLIGGING	KAVELOPP.M2	GO M2	KOOPSOM V.O.N.
34	A	vrijstaand	west	434	149	€ 628.950
35	B	vrijstaand	west	416	154	€ 564.900
36	D	vrijstaand	zuid	534	167	€ 669.900
37	F	2/1-kap	zuid	382	142	€ 519.750
38	F+	2/1-kap	zuid	383	154	€ 535.500
39	D	vrijstaand	zuid	537	167	€ 670.950
40	E	2/1-kap	zuid	384	142	€ 523.950
41	E	2/1-kap	zuid	384	142	€ 523.950
42	G	levensloop	zuid	442	103	€ 492.450
43	G	levensloop	zuid	379	103	€ 477.750
45	D	vrijstaand	zuidwest	654	167	€ 708.750
46	C	vrijstaand	noordwest	830	164	€ 733.950
47	G	levensloop	noord	409	103	€ 488.250
48	G	levensloop	noord	407	103	€ 477.750
49	F	2/1-kap	noord	414	142	€ 514.500
50	F+	2/1-kap	noord	414	142	€ 530.250
52	E	2/1-kap	noord	415	142	€ 514.500
53	E	2/1-kap	noord	416	142	€ 514.500
54	C	vrijstaand	noord	559	164	€ 669.900
55	A	vrijstaand	west	384	149	€ 546.000
56	B	vrijstaand	west	434	154	€ 606.900

# Prijslijst Warkumer Trekfeart

De Nieuwe Rietbuurt  
Franeker



Warkumer trekfeart

~ NIEUWE RIETBUURT ~

De koop- en aanneemsom van de woning is vrij op naam.  
De overeenkomst is gesplitst in een grondakte en een  
aanneemovereenkomst.

Hieronder staat aangegeven welke kosten bij de koop- en aanneemsom  
zijn inbegrepen:

- Koopsom kavel inclusief 21% BTW en notariskosten m.b.t. akte van eigendomstransport en kadastraal recht (VON).  
De juridische overdracht van de kavel vindt plaats op de datum dat de akte door de notaris wordt verleden.
- Ontwikkelingskosten
- Kosten voor het ontwerp en de constructeur
- Bouwkosten
- Verkoopkosten
- Legeskosten ten behoeve van de omgevingsvergunning
- Aansluitingskosten met betrekking tot riolering, water en elektra
- 21% BTW over de aanneemsom

## Verkoop en informatie:



Makelaardij | Bedrijfsmakelaars | Vastgoedbeheer

Tel. 058- 233 73 82

E-mail: [nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl](mailto:nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl)

De kosten welke niet zijn inbegrepen zijn:

- Kosten m.b.t. de hypotheekakte van de woning, zoals afsluitprovisie en rente tijdens de bouw
- Kosten voor de aansluiting abonnement van de centrale antenne richting c.q. kabelnet
- Tuingrond, tuinaanleg, behangwerk, meubilering, hekwerken en beplanting (behoudens hetgeen omschreven in de brochure).

## Een project van:

